

STRUCTUURVISIES

INSPIREREN & ORGANISEREN

BVR

De Wet ruimtelijke ordening vereist dat u als gemeente een structuurvisie heeft. U bent vrij om te kiezen voor een planologisch-beleidsmatige, een strategische of een meer agenderende structuurvisie. Bij een structuurvisie hoort een uitvoeringsparagraaf, waarin u aangeeft hoe u de ambitie denkt te gaan realiseren. Daarnaast is vereist dat de structuurvisie voor de burger digitaal beschikbaar is.

Veel gemeenten zien de structuurvisie als een instrument waarmee zij kunnen sturen op de ruimtelijke kwaliteit. Ook grijpen zij het moment van de structuurvisie aan, om dynamiek in hun eigen gemeenschap te organiseren. Vaak bepaalt de

BVR levert altijd maatwerk en in de vorm van een visie die inspireert en dynamiek organiseert en die bovendien Wro-proof is.

gemeente met behulp van de structuurvisie en de uitvoeringsparagraaf ook haar rol. Gaat zij sturen en initiëren of faciliteren en vooral ruimte geven en organiseren voor andere partijen. BVR maakt structuurvisies die sterk de nadruk leggen op zowel de ruimtelijke kwaliteit als op de uitvoeringsparagraaf. De visie voor de toekomst of 'stip op de horizon' verbindt deze twee. Een visie die niet onrealistisch mag zijn, wel vol ambitie en dicht bij de eigenheid van een gemeente.

Daarbij is het van belang dat de structuurvisie gemaakt wordt samen met stakeholders en gebiedspartijen. De kunst is om, naast de vaste georganiseerde adviesgroepen, ook andere partijen uit te nodigen om actief mee te doen. Op zoek naar onverwachte investeerders en belanghebbenden, BVR heeft veel ervaring in het organiseren van interactieve bijeenkomsten en onverwachte ontmoetingen.

Een structuurvisie gaat over de toekomst. Dat is voor veel mensen abstract en moeilijk voorstelbaar. BVR is bedreven in het maken van verkenningen met aansprekende beelden, waarmee het gesprek over de toekomst gevoerd kan worden. Het resultaat levert de bouwstenen op voor de toekomstvisie met heldere keuzes waarmee de politiek de gewenste koers voor de toekomst kan bepalen.



Structuurvisie Hoorn



Structuurvisiekaart Hoorn



Deeluitwerking Waterfront Hoorn

De structuurvisie van Hoorn is door BVR gemaakt in nauwe samenwerking met de gemeente Hoorn. Belangrijk onderdeel van deze visie is dat de kansen en kracht van Hoorn in beeld zijn gebracht vanuit een complete analyse. Daarbij is ook het regionale schaalniveau en krachtenveld van groot belang. Voor de toekomst van Hoorn ligt de focus op het toekomstbestendig maken van de jaren '70 wijken. Hoorn heeft de grootste jaren '70 wijk van Nederland. De aanpak van deze wijken is voor veel partijen nog een nieuw soort herstructurering opgave. Er valt veel met elkaar te ontdekken en af te spreken. Dit heeft BVR vertaald in profielen en kansenkaarten per wijk.

Vanuit de regionale positionering blijkt dat Hoorn haar ligging aan het IJsselmeer beter kan benutten. Een van de projecten in de uitvoeringsparagraaf is dan ook Kustvisie Hoorn. BVR heeft in opdracht van de gemeente Hoorn, samen met een aantal gebiedspartijen voor deze visie een uitwerking gemaakt.

De structuurvisie Hoorn is inmiddels vastgesteld en te vinden op: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.0405.SVHOORN-VG01>

Structuurvisie Wageningen

De ontwikkelingskansen voor de gemeente Wageningen liggen vooral in de samenwerking met de WUR (Wageningen Universiteit) en de regio Foodvalley met Wageningen als een belangrijke partner. De WUR ligt als een campus aan de rand van de stad, waardoor veel cultuurhistorische panden in de bestaande stad vrij komen voor herontwikkeling. Herbestemming van deze locaties is een gemeenschappelijke verantwoordelijkheid. Een goede verbinding tussen deze campus en de stad hoort daar ook bij, voor een levendige binnenstad. Tijdens het planproces organiseerde BVR een reeks interactieve stadsdebatten, enkele themabijeenkomsten en interviews. In de structuurvisie kiest Wageningen voor het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van de stad (de basis) en het nastreven van enkele realistische ambities. Daarmee geeft ze een prioritering aan voor ingrepen, herstructurering en transformatie in de bestaande stad. De structuurvisie is daarmee het instrument waarmee de gemeente stuurt op ruimtelijke kwaliteit en afspraken maakt met verschillende gebiedspartijen en initiatiefnemers.



Collagebeeld ambitie Wageningen

Structuurvisie Oldenzaal

Oldenzaal is een gemeente die de laatste jaren economisch flink is gegroeid en een hoogwaardige woonomgeving biedt. Echter, de crises veroorzaakt ook hier stagnatie en leegstand.

Dit vraagt om een andere ruimtelijke ordening en een zoektocht naar nieuwe investeerders. De structuurvisie biedt deze kans. Tijdens het bouwen aan de structuurvisie zoeken we naar het vergroten van de aanwezige ontwikkelkracht in de stad en kijken we met een open blik naar de regio. Daarbij is uitgangspunt dat elke fysieke ingreep zorgt voor een kwaliteitssprong.

De visie is vanaf de start met diverse partijen uit de samenleving opgebouwd en levert een sterk en realistisch toekomstbeeld met ruimte voor zittende en nieuwe ondernemers.

Mocht u na het lezen van deze folder geïnteresseerd zijn in onze aanpak dan komen wij graag langs om te verkennen of en wat wij voor u kunnen betekenen.

U kunt daarvoor direct contact opnemen met Hilde Blank of Bernadette Janssen, respectievelijk directeur en partner van BVR adviseurs ruimtelijke ontwikkeling.

www.bvr.nl
T +31 (0)10 2251410
hilde.blank@bvr.nl



Kernkwaliteiten Oldenzaal

Klimaatbestendige stad 2050

Een actueel en nieuw onderwerp voor structuurvisies is klimaatverandering. Hoe kunnen steden leefbaar blijven bij grotere temperatuurverschillen, droogte en maar ook de overlast van water en de veiligheid. BVR heeft in opdracht van het ministerie I&M gewerkt aan de klimaatbestendige stad en vertaald wat dat concreet voor steden kan betekenen. Uitgangspunt is daarbij de transformatie van de bestaande stad, daar ligt immers de grootste opgave voor een duurzame toekomst. We hebben hiermee expertise opgebouwd die we heel goed kunnen vertalen naar uw gemeente. Uw structuurvisie wordt daarmee niet alleen Wro-proof maar ook klimaatbestendig.



Kantoorlocatie Arnhem 2013



Kantoorlocatie Arnhem 2050 Klimaatbestendig