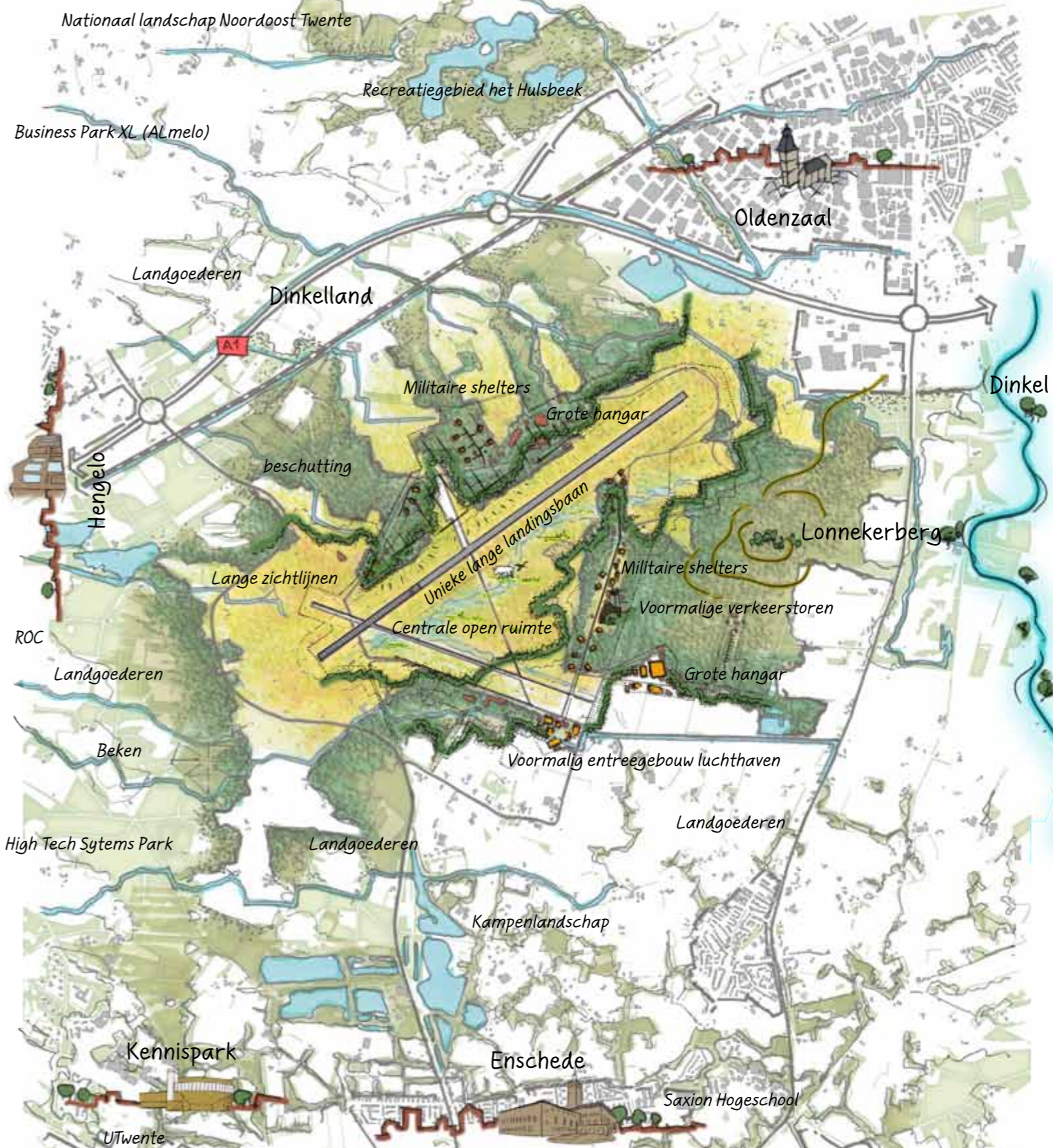


# Technology Base Twente Gebiedsprofiel



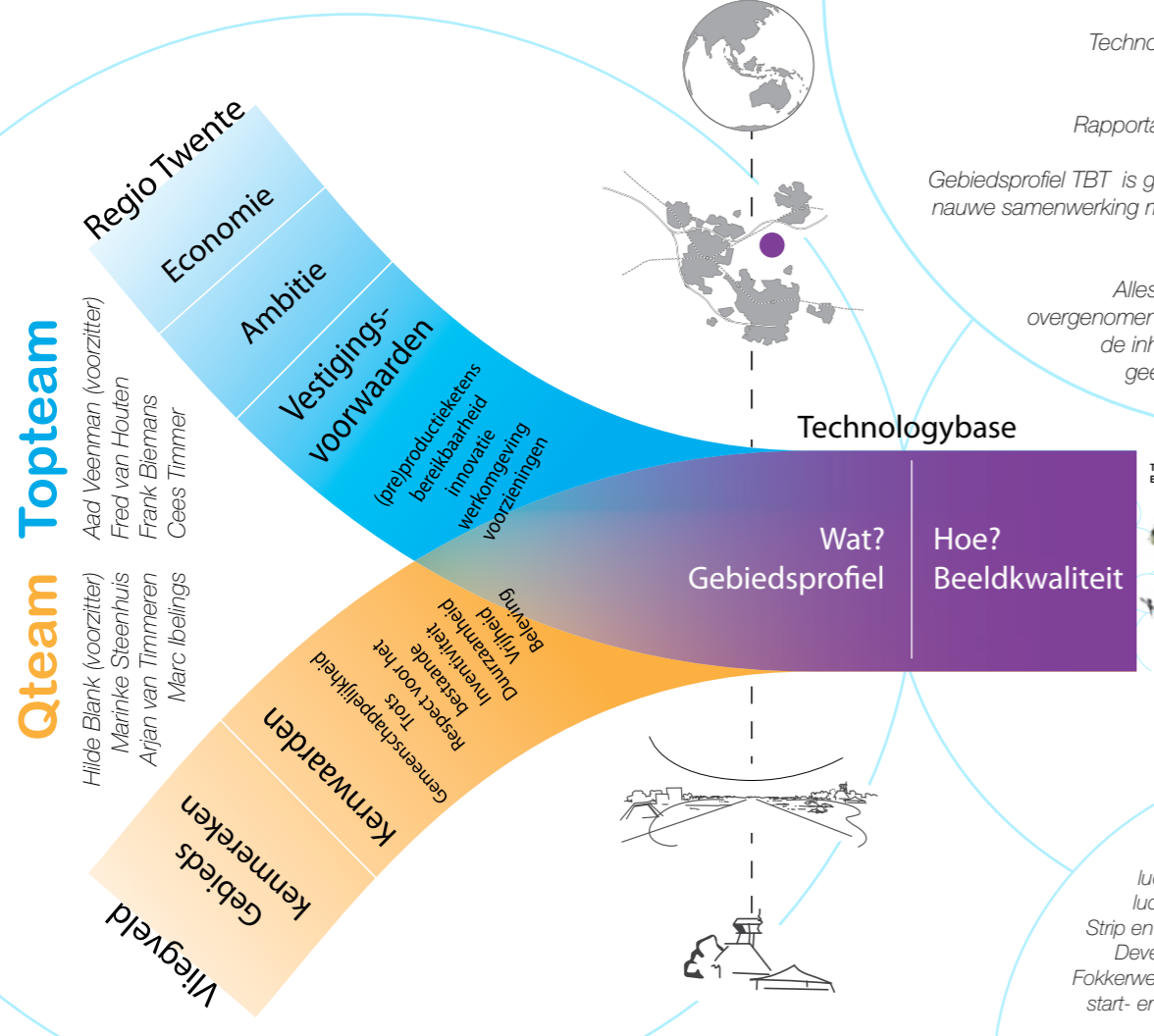
De iconische internationale ontwikkel-, demonstratie- en productiezone

# Ontwikkelen vanuit kernwaarden



## Kernwaarden TBT

- Het kwaliteitsteam zet de kernwaarden centraal in haar werkzaamheden. Elk initiatief, tijdelijk of permanent, van bedrijven of burgers, dient zich hiervan rekenschap te geven.
1. Gemeenschappelijkheid > 'human capital' / collectiviteit / medegebruik / delen / buur(t)schap / eenheid / één merk / uitwisseling / cross overs / herkenbaar adres
  2. Trots > laten zien / respect / gunnen / lol / iets teruggeven / zelforganisatie / uitnodigend
  3. Respect voor het bestaande > 'genius loci' / hergebruik / eigenaars / open woeste gronden / bosrand / natuur / hoofdstructuren
  4. Inventiviteit > voorbeeldig / vernieuwend / internationaal / van product naar service
  5. Duurzaamheid > groen en regeneratief / hergebruik / Circulaire Economie/ energieneutraal/ weinig afval/ oplossingen bij de bron / waterhuishouding
  6. Vrijheid > verandering / aanpasbaarheid / uitzondering / robuust / flexibel / onthaast
  7. Beleving > baan als unique selling point / aerospace experience / demonstreren / specifieke bebouwing en verlichting/ open/ dynamisch/ avontuurlijk



Colofon  
Technology Base Twente; Gebiedsprofiel  
Rotterdam, september 2015

Rapportage en vormgeving BVR adviseurs

Gebiedsprofiel TBT is gemaakt door het Kwaliteitsteam in nauwe samenwerking met het Topteam en in afstemming met gebiedspartijen.

Alles uit deze rapportage mag worden overgenomen mits de bron wordt vermeld. Aan de inhoud van deze rapportage kunnen geen rechten worden ontleend.

Met Technology Base Twente wordt de hele voormalige luchthaven 'binnen de hekken' (land- + luchtzijde) bedoeld. De werkparken (De Strip en Hangar 11), het natuurgebied (EHS), Deventerpoort, Defensieterrein (omgeving Fokkerweg) en het gebied ten noorden van de start- en landingsbaan zijn onderdeel van het nieuwe verhaal.

# Technology Base Twente

## Een modern Twents landgoed:

*Maken, ontwikkelen, produceren, testen, leren, werken en ontspannen*

- > **Innovatieve hotspot for Advanced Materials and Advanced Manufacturing (AMM): ontwikkelen, demonstren en produceren**
- > **Demonstratie- en test-omgeving met baangebonden activiteiten: living lab**
- > **Luchthaven gebonden activiteiten, ondersteunend of aanvullend op AMM profiel**
- > **Een 'gelaagd' natuur- en recreatiegebied, geladen met verhalen**
- > **Een leisure-locatie met faciliteiten en activiteiten voor een breed publiek**

## De TBT-loop

Door de verschillende activiteiten in het gebied fysiek met elkaar te verbinden (TBT-loop) en aansprekend vorm te geven, ontstaat een gezamenlijk en herkenbaar adres. Dit bevordert de gemeenschappelijke verantwoordelijkheid voor het gehele gebied.

Aan de noordkant van de baan kan de loop om de baan heen. Aan de zuidzijde kruist de loop de baan. Dat kan alleen op dagen dat er niet gevlogen wordt of controleerbaar en onder begeleiding.

## Advanced Materials en Advanced Manufacturing (AMM)

De AMM hoofdactiviteiten vinden plaats in het gebied ten noorden van de baan, waarbij aansluitende ontwikkelingen op de overige werkterreinen niet worden uitgesloten.

De bouwkundige opzet van AMM bestaat uit flexibele, schaalbare en in de tijd aanpasbare werkplaatsen. Met ondersteunende faciliteiten zoals opleidingsruimten en gedeelde voorzieningen.

## De baan

De start- en landingsbaan voor de Business en General Aviation, luchthaven gebonden bedrijvigheid met test- en demonstratiezones en de zichtbare en voelbare historie maken TBT uniek.

Medegebruik (van een deel) van de baan als asset en 'unique selling point' voor het uitvoeren van testen, bijvoorbeeld van drones, en tijdelijke activiteiten zoals recreatie, sport, manifestaties, dragen bij aan het collectieve karakter en een aantrekkelijke werk- en leeromgeving. Dit kan alleen op dagen dat er niet wordt gevlogen.

Alle fysieke aspecten van de start- en landingsbaan zullen, zowel op het luchthaven terrein als daarbuiten, ongemoeid blijven. De functie als luchthaven blijft daardoor geborgd.

## Totaal beleving

Een robuuste, avontuurlijke en vernieuwende uitstraling die uitdaagt en inspireert tot informele ontmoetingen en crossovers tussen de bedrijfsactiviteiten.

Een perfecte verbinding tussen de verschillende kennisclusters in de regio en daarbuiten en met de omliggende steden is een belangrijke voorwaarde. Hier ligt een kans voor het toepassen van nieuwe mobiliteitsconcepten.

De aerospace uitstraling van het gebied maakt dit gebied sterk onderscheidend ten opzichte van de bestaande Twentse bedrijventerreinen en trekt partijen aan die passen binnen het AMM profiel.

Door de wisselende activiteiten en de demontabele bouw blijft het gebied dynamisch en levendig en kan het zich blijven aanpassen aan nieuwe wensen. Dit vraagt om andere vormen van eigenaarschap, gronduitgifte, parkmanagement en een totale regie over het gebied.

## Beeldkwaliteit

Het gebied kent een sterk raamwerk bestaande uit bosranden vanuit de omliggende natuurgebieden en landgoederen, (militaire) gebouwenclusters en een open middengebied bestaande uit 'woeste gronden' met natuurlijk grasland en heide en de weidsheid rond de start- en landingsbaan.

Aanpassing aan het raamwerk is mogelijk, mits het bijdraagt aan het samenhangende verhaal en niet gebaseerd is op incidenten.

Nieuwe ontwikkelingen en activiteiten worden besproken met de gemeenschap van eigenaren, gebruikers en huurders. Zij vormen de TBT community die verder zal worden uitgebreid.

Belangrijk is om de verschillende ensembles (gebouwen en landschap) vast te houden en het gebied niet uiteen te laten vallen. Aanpassing van ensembles is bespreekbaar wanneer het een nieuwe tijdslaag toevoegt. Aanpassing van de gebouwen kan wanneer de ingrepen ondergeschikt zijn aan de oorspronkelijke vorm en uitstraling (reversibiliteit).

